



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
**ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**  
**імені В.Н.КАРАЗІНА**

**НАКАЗ**

20 лютого 2020

м. Харків

№

0610.1/250

Про затвердження "Положення про особливості користування гуртожитками Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна" та форми договору найму жилого приміщення в гуртожитку університету

З метою виконання листа Директорату вищої освіти і освіти дорослих Міністерства освіти і науки України від 20.02.2020 року № 3/596-20 "Щодо положення про користування гуртожитком закладу освіти",  
НАКАЗУЮ:

1. ЗАТВЕРДИТИ "Положення про особливості користування гуртожитками Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна".

2. ЗАТВЕРДИТИ форму Договору найму жилого приміщення в гуртожитку Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна.

3. ВВАЖАТИ таким, що втратило чинність "Положення про поселення, проживання та правила внутрішнього розпорядку в гуртожитках студмістечка Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна, затверджене наказом від 15.07.2013 року № 0601-1/204 (зі змінами).

4. Вважати таким, що втратило чинність "Положення про комісію з поселення факультетів, дирекції Центру міжнародної освіти, " затверджене наказом від 15.07.2013 року № 0601-1/204 (зі змінами).

5. Контроль за виконанням наказу покласти на проректора з економічних та соціальних питань Анатолія Удода.

Підстава: службова записка, лист Директорату вищої освіти і освіти дорослих Міністерства освіти і науки України від 20.02.2020 року № 3/596-20.

Ректор

Віль Бакіров

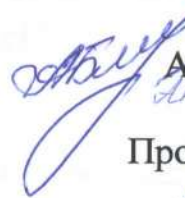
Проект вносить:

В.о. директора студмістечка  
Юрій Ярошовець

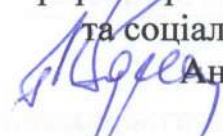


ПОГОДЖЕНО:

Проректор з науково-педагогічної роботи  
Антон Пантелеймонов  
Анатолій Бабичев



Проректор з економічних та соціальних питань  
Анатолій Удод



Заступник начальника юридичного відділу  
Наталія Бараник



60.07.20

Голова первинної профспілкової організації студентів, аспірантів і докторантів  
Дар'я Бортникова



Голова студентської ради студмістечка  
Юрій Попов





ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ ректора Харківського  
національного університету  
імені В.Н. Каразіна

*06-10-1/250 від 30.07.2020*

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про особливості користування гуртожитками** **Харківського національного університету** **імені В.Н. Каразіна**

### **I. Загальні положення**

1. Це Положення розроблено відповідно до Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти, затвердженого наказом МОН від 21.11.2019 року № 1452 та Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498 та визначає механізм забезпечення гуртожитками здобувачів університету, особливості використання гуртожитків університету, зокрема порядок надання, поселення та користування жилою площею, жилими та іншими приміщеннями гуртожитку та умови проживання і є обов'язковим для здобувачів освіти та інших мешканців, які проживають у гуртожитку. Дане Положення затверджується ректором за погодженням з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів, аспірантів і докторантів університету.

Гуртожиток університету є частиною його цілісного майнового комплексу, керівництво яким здійснює ректор.

### **II. Проживання у гуртожитку університету**

1. Гуртожитки університету використовуються для проживання здобувачів вищої освіти під час навчання в університеті за очною (денною), заочною формою здобуття освіти, які не мають постійного місця проживання за місцем розташування університету.

2. У гуртожитках університету можуть проживати:

1) здобувачі освіти за заочною формою здобуття освіти за потреби виконання компонентів навчального плану, що передбачають особисту присутність здобувача освіти в університеті;

2) здобувачі вищої освіти, які здобувають освіту за очною (денною), заочною формою в іншому закладі освіти, що не має місць (або їх недостатньо) для проживання здобувачів освіти у власних гуртожитках;

3) сім'я, що складається зі здобувачів освіти одного чи різних закладів освіти;

4) вступники під час проведення вступних випробувань з інших населених пунктів, у тому числі діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності у них місця проживання за місцезнаходженням університету;

5) за умови повного забезпечення здобувачів освіти університету жилою площею у гуртожитку можуть проживати працівники університету та інші громадяни.



3. Університет як гуртожиток для проживання осіб може використовувати спеціально збудовані або облаштовані для цього жилі будинки, орендовані жилі будинки.

Не допускається проживання у підвалах, мансардах, цокольних поверхах, а також у жилих приміщеннях, непридатних для проживання.

Усі приміщення гуртожитку мають використовуватися за їх функціональним призначенням.

Гуртожитки університету об'єднані в студентське містечко.

4. Жила площа у гуртожитку університету надається:

у вигляді окремого ліжка-місця за спільного проживання одиноких осіб однієї статі; окремого жилого приміщення для відокремленого проживання однієї особи або сім'ї.

Розмір жилої площі визначається Примірним положенням про користування гуртожитками, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498 та нормативно-технічними документами.

5. Адміністрація гуртожитку університету зобов'язана забезпечити у гуртожитку належні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, заняття фізичною культурою і спортом, а також дотримання відповідних санітарно-гігієнічних норм і правил, проведення поточного та капітального ремонтів приміщень й обладнання, а також створити умови для користування гуртожитком осіб з особливими потребами та маломобільними групами населення.

Права й обов'язки працівників гуртожитків університету визначаються їх посадовими інструкціями.

6. Інформацію про наявність гуртожитків, наявність вільних місць у гуртожитках, розмір плати за проживання у них, у тому числі у разі надання жилих приміщень підвищеного рівня комфортності; Положення про користування гуртожитком; зразок договору найму жилого приміщення гуртожитку оприлюднюється на веб-сайті університету.

### **III. Надання жилої площі у гуртожитку університету**

1. Для одержання в користування жилого приміщення у гуртожитку університету на поточний навчальний рік особа подає заяву на ім'я ректора (проректора).

2. Рішення про надання особі жилої площі у гуртожитку приймає ректор (проректор) університету за погодженням з первинною профспілковою організацією студентів, аспірантів і докторантів університету та органами студентського самоврядування університету. Органом студентського самоврядування університету, який захищає інтереси студентів, які мешкають у гуртожитках університету є Студентська рада студмістечка.

Для організації надання жилої площі у гуртожитках університету створюються комісії з поселення факультетів (навчально-наукових інститутів), головою яких є декани факультетів (директори інститутів). Склад комісії затверджується наказом ректора (проректора). До складу комісії з поселення факультету (навчально-наукового інституту) входять: декан факультету (директор навчально-наукового інституту), заступники декана (директора) з виховної роботи, голова студентської ради гуртожитку, представник первинної профспілкової організації студентів, аспірантів і докторантів. За результатами роботи комісії складається протокол.



У разі прийняття рішення щодо надання особі жилої площі в гуртожитку адміністрація студмістечка видає такій особі ордер на жилу площу в гуртожитку (далі - ордер) встановленої форми з одночасним укладанням з нею договору найму жилого приміщення в гуртожитку.

Приміщення гуртожитків під час канікул можуть надаватись у користування відповідно до Переліку платних послуг, які можуть надаватись закладами освіти, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної і комунальної форми власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 року № 796.

3. Надання жилої площі у гуртожитку університету у вигляді окремого ліжко-місця відбувається з урахуванням статі особи, а також може здійснюватися з урахуванням навчання здобувачів освіти на одному факультеті (відділенні, курсі).

4. Черговість надання жилої площі у гуртожитку університету, у тому числі право на першочергове забезпечення осіб пільгових категорій, встановлюється відповідно до вимог законодавства.

5. Поселення до гуртожитку здійснюється на підставі ордера (Додаток № 1 до Положення) та документа, що посвідчує особу.

Ордер зберігається у особи, якій він виданий, протягом усього строку її проживання у гуртожитку університету.

6. Здобувачі університету підлягають обов'язковим профілактичним медичним оглядам відповідно до статті 21 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб».

7. Облік ордерів, оформлення документів щодо реєстрації місця проживання мешканців гуртожитку відповідно до законодавства здійснюють паспортисти студмістечка.

8. Особі, яка поселяється до гуртожитку, згідно з виданим їй ордером надається ліжко-місце або окреме жила приміщення (кімната), майно за переліком, зазначеним у договорі найму жилого приміщення в гуртожитку університету, перепустка на право входу до гуртожитку. Таку особу обов'язково ознайомлюють під підпис з правилами внутрішнього розпорядку, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки гуртожитку.

Батьки або інші законні представники у разі поселення до гуртожитку університету здобувача, який є неповнолітньою особою, також ознайомлюються з Положенням про користування гуртожитком та правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку.

За письмовим зверненням батьків або інших законних представників здобувачів - неповнолітніх осіб університет може встановити обмеження щодо виходу з гуртожитків таких осіб у нічний час.

9. Здобувачам освіти, які поселяються до гуртожитку університету після закінчення канікул, надаються кімнати, в яких вони мешкали раніше.

#### **IV. Користування гуртожитком університету**

1. Мешканці гуртожитку університету мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку (входити до нього та виходити з нього). Забороняється вимагати від них у будь-який час доби усні або письмові пояснення щодо причин їх входу чи виходу з гуртожитку університету, крім випадку, визначеного в абзаці третьому пункту 8 розділу III цього Положення.



В особливих випадках університет може ухвалити рішення щодо обмеження на певний період часу безперешкодного виходу з гуртожитку університету, про що мешканців гуртожитку повідомляють в обов'язковому порядку.

2. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 8:00 до 22:00. Входячи до гуртожитку, відвідувач пред'являє черговому гуртожитку документ, що посвідчує особу, і реєструється в журналі відвідувачів.

Мешканець гуртожитку зобов'язаний особисто зустріти відвідувача та залишити свою перепустку черговому гуртожитку. Мешканець гуртожитку відповідає за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку гуртожитку. Мешканець зобов'язаний особисто провести відвідувача до виходу з гуртожитку та забрати свою перепустку.

3. Мешканці гуртожитку університету за письмовим погодженням з директором студмістечка можуть використовувати приміщення спільного користування для проведення освітніх, культурно-розважальних та спортивно-оздоровчих заходів. Під час проведення таких заходів потрібно дотримуватись обмежень щодо допустимого рівня шуму, правил поведінки та санітарно-гігієнічних вимог.

4. Мешканці гуртожитку університету мають право:

на своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості;

користуватися допоміжними приміщеннями, камерами зберігання, іншим обладнанням і майном спільного користування гуртожитку;

вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, інвентарю, постільної білизни тощо, які стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням мешканцями вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово-комунальних послуг;

обирати студентську раду студмістечка університету й бути обраними до її складу (для здобувачів освіти);

через студентську раду студмістечка університету брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, якості роботи працівників гуртожитку, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи, дозвілля тощо;

звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитку університету й житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з інших питань утримання гуртожитків до адміністрації університету (студмістечка) інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян»;

інші права відповідно до законодавства.

5. Мешканці гуртожитку університету зобов'язані:

знати й виконувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

своєчасно та у повному обсязі відповідно до договору найму жилого приміщення в гуртожитку університету сплачувати плату за проживання, комунальні послуги;

підтримувати чистоту й порядок у своїй кімнаті та у місцях загального користування;

дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно і раціонально витратити тепло, електроенергію, газ і воду;



своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів;

про всі надзвичайні події в гуртожитку університету терміново повідомляти адміністрацію гуртожитку, студентську раду студмістечка;

не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку університету та/або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам;

у разі залишення гуртожитку університету більше ніж на 2 доби попереджати про це адміністрацію гуртожитку;

відшкодувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;

дотримуватися правил техніки безпеки, вимог пожежної безпеки, санітарних норм;

у разі самостійної заміни замка або втрати виданих ключів забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, в адміністрації гуртожитку.

6. Мешканцям гуртожитку університету під час проживання у гуртожитку забороняється:

порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

палити в приміщеннях та на території гуртожитку, курити електронні сигарети, крім спеціально відведених для цього місць, курити кальяни, вживати наркотичні або токсичні речовини, перебувати у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння;

утримувати тварин;

самостійно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;

використовувати електропобутові прилади, не зазначені у договорі найму жилої площі в гуртожитку, без дозволу адміністрації гуртожитку університету;

порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщенні;

самовільно переселятись з однієї кімнати у гуртожитку університету до іншої.

7. За порушення правил внутрішнього розпорядку гуртожитку адміністрація гуртожитку університету може зробити мешканцю гуртожитку:

зауваження;

попередження.

У разі систематичних порушень правил внутрішнього розпорядку гуртожитку з боку мешканця гуртожитку органи студентського самоврядування можуть порушити питання щодо його подальшого проживання в гуртожитку перед ректором (проректором) університету (адміністрацією гуртожитку (студмістечка)). Рішення про подальше проживання такого здобувача освіти в гуртожитку університету приймає ректор (проректор) з урахуванням пропозицій органів студентського самоврядування, первинної профспілкової організації студентів, аспірантів і докторантів університету та адміністрації гуртожитку.

8. Залучення мешканців гуртожитку університету до виконання будь-яких робіт з його благоустрою та/або прилеглої території може здійснюватися виключно за їх згодою.



9. Представники адміністрації університету, студентського містечка, науково-педагогічні, педагогічні та інші працівники університету в межах виконання своїх посадових обов'язків мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку університету.

10. Переселення мешканців гуртожитків університету між кімнатами в межах одного гуртожитку або між гуртожитками здійснюється на підставі письмової заяви особи.

#### **V. Плата за проживання у гуртожитках університету**

1. Розмір плати за проживання у гуртожитках університету встановлює ректор за погодженням зі студентською радою студмістечка, первинною профспілковою організацією студентів, аспірантів і докторантів університету та з урахуванням вимог наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України, Міністерства фінансів України, Міністерства охорони здоров'я України від 28 березня 2011 року № 284/423/173, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27 квітня 2011 року за № 520/19258.

2. Плата за проживання у гуртожитках університету вноситься мешканцями у порядку та строки, встановлені договором найму жилого приміщення у гуртожитку університету.

#### **VI. Студентське самоврядування у гуртожитках університету**

1. У гуртожитку діє орган студентського самоврядування - студентська рада студмістечка.

2. Структура, порядок проведення виборів і повноваження студентської ради студмістечка визначаються Положенням про студентське самоврядування Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна.