

Договір найму № _____
жилого приміщення в гуртожитку
Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна

м. Харків

“ _____ ” _____ 20__ р.

Харківський національний університет імені В.Н. Каразіна, в подальшому «Наймодавець», в особі директора студмістечка Реви Миколи Васильовича, що діє на підставі Довіреності № _____ — від _____ р., з однієї сторони, і здобувач вищої освіти (або інші особи)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

_____ (факультет, група)

паспорт:серія _____ № _____, виданий _____

в подальшому «Наймач», з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Наймодавець за плату надає Наймачу для проживання на навчальний рік (на період навчання) ліжко-місце (або зазначити окрему кімнату) в кімнаті № _____ гуртожитку № _____ за адресою: м. Харків, вул. _____ і створює умови, що відповідають санітарним нормам та правилам.

1.2. Наймач оплачує вартість проживання в гуртожитку, встановлену відповідно до законодавства.

2. Порядок надання місця в гуртожитку

2.1. Місце у гуртожитку надається на підставі ордеру, наказу про поселення до гуртожитку, медичної довідки.

2.2. Наймач, який вселяється на надану жилу площу в гуртожитку, зобов'язаний особисто пред'явити паспорт і отримати ордер.

2.3. Наймач за його згодою та за рішенням Наймодавця може бути переселений до іншої кімнати або гуртожитку без погіршення умов проживання.

3. Плата за проживання в гуртожитку та порядок розрахунків

3.1. Плата за проживання в гуртожитку університету складає _____ грн. на місяць і вноситься не пізніше 10-го числа кожного місяця, наступного за розрахунковим, на розрахунковий рахунок Наймодавця.

3.2. Розмір плати за проживання в гуртожитку переглядається при зміні цін та тарифів, що впливають на формування вартості проживання та відповідно до законодавства України.

4. Обов'язки та права Наймодавця

4.1. Наймодавець зобов'язується:

4.1.1. Організувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку.

4.1.2. Створювати умови для безперешкодного користування Наймачем допоміжними приміщеннями (загального користування) гуртожитку.

4.1.3. Нести відповідальність за збереження майна, що було здане до камери зберігання на період навчання.

4.1.4. Вести облік Наймачів гуртожитку.

4.1.5. Забезпечувати виконання «Положення про особливості користування гуртожитками Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна».

4.1.6. Інформувати Наймача про прийняття рішень, які стосуються його проживання та побуту в гуртожитку.

4.1.7. Забезпечувати проведення поточного та капітального ремонтів гуртожитку, його допоміжних та нежилых приміщень, інвентарю, обладнання, крім поточного ремонту заселених жилих приміщень.

4.1.8. Ознайомити, під підпис, Наймача з «Положенням про особливості користування гуртожитками Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна», зокрема з правами та обов'язками осіб, які проживають у ньому.

4.1.9. Забезпечити Наймачу, який вселяється до гуртожитку надання ліжка, шафи для одягу, стільця, стола, постільних речей (матраца, подушки, ковдри, постільної білизни).

4.2. Наймодавець має право:

4.2.1. Контролювати дотримання Наймачем правил користування електропобутовими приладами.

4.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Наймачем «Положення про особливості користування гуртожитками Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна».

5. Обов'язки та права Наймача

5.1. Наймач зобов'язується:

5.1.1. Знати і виконувати «Положення про особливості користування гуртожитками Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна».

5.1.2. Своєчасно вносити плату за проживання в гуртожитку.

5.1.3. Підтримувати чистоту і порядок у кімнаті, де проживає, та в місцях загального користування.

5.1.4. Забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати, де проживає, у Наймодавця (або у завідуючого гуртожитку), а в разі заміни замка у дверях такої кімнати здати Наймодавцю (або завідуючому гуртожитку) відповідний дублікат ключа.

5.1.5. Використовувати жилу площу та майно гуртожитку за призначенням.

5.1.6. Забезпечувати схоронність приміщень, обладнання та інвентарю гуртожитку.

5.1.7. Забезпечувати за власний рахунок проведення поточного ремонту приміщення, у якому проживає.

5.1.8. Дотримуватися правил пожежної безпеки під час користування електричними, газовими та іншими приладами.

5.1.9. Не перешкоджати іншим Наймачам у правомірному користуванні допоміжними та нежилими приміщеннями гуртожитку.

5.1.10. У разі виселення з гуртожитку передати Наймодавцю все майно, що було надано Наймачу у користування.

5.1.11. Дбайливо ставитися до майна гуртожитку, економно витратити тепло, електроенергію, газ і воду.

5.1.12. Своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів.

5.1.13. Про всі надзвичайні події в гуртожитку терміново повідомляти завідуючого гуртожитком та органи студентського самоврядування гуртожитку.

5.1.14. Відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства.

5.1.15. Дотримуватися правил техніки безпеки та пожежної безпеки, санітарних норм.

5.1.16. Реєструвати додаткові електроприлади у завідуючого гуртожитком.

5.1.17. Письмово попереджати завідуючого гуртожитком (коменданта) при залишенні гуртожитку більше ніж на 2 доби.

5.1.18. Не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку університету та /або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам.

5.2. Наймач має право:

5.2.1. Користуватися на рівних умовах з іншими Наймачами допоміжними приміщеннями (загального користування), обладнанням та інвентарем гуртожитку.

5.2.2. Вимагати своєчасної заміни обладнання, що стало непридатним для використання, усунення недоліків у наданні послуг з обслуговування гуртожитку.

5.2.3. Брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов у гуртожитку, роботою його працівників тощо.

5.2.4. Безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку.

5.2.5. На своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості;

5.2.5. Обирати органи студентського самоврядування гуртожитку та бути обраним до їх складу.

5.2.6. Через органи студентського самоврядування гуртожитку університету брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, якості роботи працівників гуртожитку, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи, дозвілля тощо.

5.2.7. Звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитку університету й житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з інших питань утримання гуртожитків до адміністрації університету, інших установ відповідно до Закону України "Про звернення громадян".

5.3. Наймачу забороняється:

5.3.1. Самовільно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку.

- 5.3.2. Захаращувати допоміжні приміщення гуртожитку (загального користування) та нежилі приміщення гуртожитку.
- 5.3.3. Зберігати в гуртожитку вибухонебезпечні матеріали і речовини тощо.
- 5.3.4. Установлювати без згоди Наймодавця супутникові антени та кондиціонери.
- 5.3.5. Порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в жилих приміщеннях.
- 5.3.6. Самовільно переселятися з одного жилого приміщення в інше.
- 5.3.7. Без згоди Наймодавця обмінювати жилі приміщення, в яких проживають.
- 5.3.8. Порушувати "Положення про особливості користування гуртожитками Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна".
- 5.3.9. Вживати та зберігати наркотичні або токсичні речовини, вживати алкогольні напої та перебувати в гуртожитку в стані сп'яніння внаслідок вживання алкогольних напоїв, наркотичних, токсичних або інших одурманюючих речовин.
- 5.3.10. Палити в приміщеннях та на території гуртожитку, курити електронні сигарети, крім спеціально відведених для цього місць, курити кальяни.
- 5.3.11. Утримувати тварин.
- 5.3.12. Використовувати електропобутові прилади, не зазначені у договорі найму жилого приміщення, без дозволу адміністрації гуртожитку університету.

6. Відповідальність сторін Договору

- 6.1. За порушення умов, передбачених цим Договором, Наймодавець та Наймач несуть відповідальність в порядку, встановленому чинним законодавством.
- 6.2. У разі невиконання Наймачем п.3.1. договору щодо своєчасної оплати за проживання в гуртожитку з Наймача стягується пеня у розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення.

7. Строк дії Договору та інші умови

- 7.1. Договір діє з “_____” _____ 20__ р. до “_____” _____ 20__ р.
- 7.2. Зміни та доповнення до Договору узгоджуються сторонами і вносяться шляхом підписання додаткових угод.
- 7.3. У випадках, непередбачених цим Договором, сторони керуються законодавством України.
- 7.4. Договір укладено у 2-х примірниках по одному для кожної із сторін.

8. Місцезнаходження та реквізити сторін

Наймодавець	Наймач
61022, м. Харків, майдан Свободи, 4	_____
Р/рахунок _____	_____
_____	_____
_____	_____
Наймодавець	Наймач
_____	_____

ПОГОДЖЕНО:

Директор студмістечка	_____ М.В.Рева
Завідуючий гуртожитком	_____
Голова первинної профспілкової організації студентів, аспірантів і докторантів	_____
Дар'я Бортникова	_____
Голова студентської ради студмістечка	_____